

Договор в пользу третьего лица

Размещено all2fun - 2010/03/01 11:40

Интересный вопрос, касающийся защиты прав кредитора через конструкцию заключения договора в пользу третьего лица, где третьим лицом является должник.

Как установлено в ст. 446 ГПК РФ, взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением.

Можно ли приобрести для такого гражданина другое жилье, например, меньшей площадью, более дешевую и пр., используя конструкцию договора в пользу третьего лица?

На наш взгляд, положения ст. 430 ГК РФ допускают такую возможность.

=====

Re: Договор в пользу третьего лица

Размещено all2fun - 2010/03/01 11:42

пример такого договора выложен здесь -

http://justtime.ru/images/fbfiles/files/kupla_prod_v_polzu_3_lica.doc

=====

Re: Договор в пользу третьего лица

Размещено all2fun - 2010/03/01 11:47

Открытым остается вопрос государственной регистрации такого договора, например в отсутствие выраженного согласия самого третьего лица. Хотя опять же, на наш взгляд, правовых препятствий к этому законом не установлено.

=====